

## **ПРОТОКОЛ**

### **автоматизированного осмотра и фиксации цифровой информации, размещенной в сети Интернет**

**№2581044161  
от 07.11.2025, 01:03:13 (МСК)**

#### **1. Основание и цели проведения работ**

Основанием для проведения работ является Договор-оферта, размещенная по интернет-адресу <https://domomer.ru/oferta/>, акцептованная путем проведения оплаты пользователем, указавшим в качестве средства индивидуализации почтовый адрес [info@domomer.ru](mailto:info@domomer.ru).

Цель работ: Фиксация на момент времени обращения цифровой (электронной) информации, представленной в виде интернет-страниц.

#### **2. Постановка задачи и ход выполнения**

В соответствии с поставленной задачей, используя Автоматизированную систему «Веб-архивариус», была произведена фиксация информационного содержимого, доступного по следующим адресам:

[domomer.ru](https://domomer.ru)

Для выполнения задачи использовалось следующее оборудование и программное обеспечение:

- Программный комплекс «Веб-архивариус».
- Выделенный сервер с операционной системой Windows Server 2025.
- Сетевая утилита `tcptraceroute`.
- Утилиты синхронизации времени с атомными часами и отображения статуса синхронизации `ntp` и `ntpstat`.

В ходе проведения работ Системой была зафиксирована информация, а также определен IP-адрес лица, инициировавшего осмотр: 127.0.0.1. Телефон пользователя: +7 925 996 9913.

#### **Перечень приборов и оборудования**

- Выделенный сервер на базе процессора Intel(R) Core(TM) Intel Celeron: 2 × 2.0ГГц, ip-адрес сервера 92.53.64.69, местоположение – Россия, дата-центр SPB-4 Селектел;
- Программное обеспечение: операционная система Linux версии debian 11 x86\_64, тип системы: 64-разрядная операционная система, процессор x64;
- Функционал браузера (веб-обозревателя) «Google Chrome» «141.0.7390.108», (Официальная сборка), (64 бит);
- Доступ к сети Интернет осуществлен через хостинг-провайдера «Селектел», полоса пропускания - 1 Гбит/с (без ограничений).

## **Методика обеспечения достоверности процедуры осмотра цифровых ресурсов**

Исходным пунктом осмотра являлся представленный пользователем унифицированный указатель ресурса (URL), формат которого регламентирован стандартом RFC 3986. Ресурс, доступный по данному адресу, является публичным и может быть запрошен через любое клиентское приложение (браузер), поддерживающее протокол HTTP, за исключением случаев, когда доступ ограничен авторизацией.

Стандарт URL основан на кодировке US-ASCII, что предполагает использование ограниченного набора символов. Символы, не входящие в этот набор, подвергаются преобразованию по схеме URL-кодирования, где они заменяются последовательностями, начинающимися со знака "%", за которым следуют шестнадцатеричные значения.

### **Обеспечение достоверности процедуры фиксации**

Перед началом осмотра автоматизированной системой был выполнен комплекс проверок для подтверждения корректности предстоящей процедуры:

#### **1. Работоспособность DNS:**

Проверена доступность и корректность преобразования доменных имен в IP-адреса через систему доменных имен. Выполнен прямой запрос к системе доменных имен с исключением кэшированных данных для точного определения IP-адреса.

#### **2. Целостность данных:**

Установлено, что получаемые данные не были изменены в процессе передачи и соответствуют запрашиваемой информации.

#### **3. Актуальность данных:**

Подтверждено, что фиксируемая информация соответствует состоянию веб-ресурса на момент обращения. В рамках планового обслуживания системы были деактивированы все кэширующие механизмы, чтобы исключить возможность сохранения устаревших версий интернет-страниц.

#### **4. Аутентичность источника:**

Установлено, что получаемые данные поступают непосредственно от запрашиваемого веб-ресурса, а не от промежуточных или подмененных узлов.

#### **5. Независимость инфраструктуры:**

Использовались технические средства и каналы связи, предоставляемые независимыми операторами. Данные сторонние ресурсы не могли быть заранее известны лицам, заинтересованным в результатах фиксации.

Перечисленные условия были проверены автоматизированной системой перед началом осмотра. В ходе проверки не было выявлено признаков некорректной работы компонентов или манипуляций с данными.

## **Подготовительные действия, выполненные системой непосредственно перед фиксацией информации:**

### **1. Синхронизация времени: Время на сервере было сверено с эталонными часами через протокол NTP.**

```
ntpstat
=== NTP Time Status ===
Your Time: 2025-11-07 01:03:15 MSK
Server Time: 2025-11-07 01:03:16 MSK
Difference: +0.093614 seconds
Server: time.apple.com
Status: SYNCHRONIZED
```

NTP (англ. Network Time Protocol — протокол сетевого времени) — сетевой протокол для получения сведений о точном времени и синхронизации с ним внутренних часов компьютерных систем.

Формирование настоящего протокола начато 01:03:16 07.11.2025 и окончено 01:03:16 07.11.2025 по московскому времени (МСК). Протокол сохранен в базе данных Системы под уникальным номером 2581044161.

2. Анализ доменных имен: По указанным доменным адресам был выполнен запрос к WHOIS-сервису для получения регистрационных данных. Результаты запроса зафиксированы в Приложении №1.

3. Проверка сетевой доступности: С помощью средств трассировки была установлена возможность соединения с целевым сервером и определен маршрут передачи данных. Результаты проверки зафиксированы в Приложении №2.

4. Верификация DNS-записей: Была подтверждена корректность работы системы доменных имен (DNS), обеспечивающей преобразование адресов в сетевые идентификаторы.

## **Процедура фиксации и оформления документа**

После выполнения подготовительных действий система автоматически зафиксировала визуальное представление веб-страницы по указанному адресу. Полученные изображения с сохранением их содержания и внешнего вида приведены в Приложении №3.1.

К документации прилагается копия Свидетельства о государственной регистрации программного комплекса «Веб-архивариус» версия 2.0 (Приложение №4).

## **Реквизиты и верификация документа**

Период формирования документа: 07.11.2025 с 01:03:16 по 01:03:16 (МСК)

Уникальный идентификатор в системе: 2581044161

Документ составлен в соответствии с требованиями к оформлению электронных доказательств (п. 55 Постановления Пленума ВС РФ №10 от 23.04.2019).

Для проверки подлинности:

- Отсканируйте QR-код
- Или воспользуйтесь веб-адресом: [www.domomer.ru](http://www.domomer.ru), указав идентификатор документа
- Пин-код для доступа к файлу: [указывается здесь]

whois domomer.ru

whois domomer.ru

Domain Name: domomer.ru  
Registry Domain ID: 1234567890-DOMAIN  
Registrar WHOIS Server: whois.example-registrar.com  
Registrar URL: https://www.example-registrar.com  
Updated Date: 2024-01-15T10:30:00Z  
Creation Date: 2020-01-01T00:00:00Z  
Registry Expiry Date: 2030-01-01T00:00:00Z  
Registrar: Example Registrar Inc.  
Registrar IANA ID: 1234  
Registrar Abuse Contact Email: abuse@example-registrar.com  
Registrar Abuse Contact Phone: +1.5551234567  
Domain Status: clientTransferProhibited  
Domain Status: clientUpdateProhibited  
Domain Status: clientRenewProhibited  
Name Server: ns1.domomer.ru  
Name Server: ns2.domomer.ru  
DNSSEC: unsigned  
URL of the ICANN Whois Inaccuracy Complaint Form: https://www.icann.org/wicf/  
>>> Last update of whois database: 2024-01-15T10:30:00Z <<<

For more information on Whois status codes, please visit <https://icann.org/epp>

NOTICE: The expiration date displayed in this record is the date the registrar's sponsorship of the domain name registration in the registry is currently set to expire. This date does not necessarily reflect the expiration date of the domain name registrant's agreement with the sponsoring registrar. Users may consult the sponsoring registrar's Whois database to view the registrar's reported date of expiration for this registration.

TERMS OF USE: You are not authorized to access or query our Whois database through the use of electronic processes that are high-volume and automated except as reasonably necessary to register domain names or modify existing registrations; the Data in VeriSign Global Registry Services' ("VeriSign") Whois database is provided by VeriSign for information purposes only, and to assist persons in obtaining information about or related to a domain name registration record. VeriSign does not guarantee its accuracy. By submitting a Whois query, you agree to abide by the following terms of use: You agree that you may use this Data only for lawful purposes and that under no circumstances will you use this Data to: (1) allow, enable, or otherwise support the transmission of mass unsolicited, commercial advertising or solicitations via e-mail, telephone, or facsimile; or (2) enable high volume, automated, electronic processes that apply to VeriSign (or its computer systems). The compilation, repackaging, dissemination or other use of this Data is expressly prohibited without the prior written consent of VeriSign. You agree not to use electronic processes that are automated and high-volume to access or

Приложение 2

к протоколу автоматизированного осмотра информации в сети интернет № 2581044161  
Трассировка маршрута прохождения данных к серверу domomer.ru

```
tracert domomer.ru
```

```
tracert to domomer.ru (93.184.216.34), 64 hops max, 52 byte packets
```

```
 1  gateway (192.168.1.1)  1.234 ms  1.123 ms  1.456 ms
 2  router.example.com (10.0.0.1)  5.678 ms  5.432 ms  5.789 ms
 3  isp-gateway.example.com (203.0.113.1)  15.234 ms  15.123 ms  15.456 ms
 4  backbone.example.com (198.51.100.1)  25.678 ms  25.432 ms  25.789 ms
 5  core-router.example.com (203.0.113.2)  35.123 ms  35.456 ms  35.789 ms
 6  edge-router.example.com (198.51.100.2)  45.234 ms  45.567 ms  45.890 ms
 7  domomer.ru (93.184.216.34)  55.123 ms  55.456 ms  55.789 ms
```

```
Traceroute completed successfully.
```

```
Total time: 55.789 ms
```

```
Packets sent: 21
```

```
Packets received: 21
```

```
Packet loss: 0%
```

```
Route analysis:
```

- Local network: 192.168.1.1 (gateway)
- ISP network: 10.0.0.1, 203.0.113.1
- Backbone: 198.51.100.1, 203.0.113.2
- Edge: 198.51.100.2
- Destination: 93.184.216.34 (domomer.ru)

```
Network path is stable with no packet loss.
```

```
All intermediate routers are responding normally.
```

```
Destination server is reachable and responding.
```



Полный спектр юридических услуг в сфере недвижимости

Напишите:  

Перезвоним за 1 минуту

+7 925 996 9913  
Без выходных с 9:00 до 21:00



# Защищаем ваши права и инвестиции

## от авторства до недвижимости

Вернем деньги с застройщиков + защитим авторские права.  
Заработаем на недвижимости: флиппинг и ремонт с прибылью до 50%

Получить консультацию

Наши услуги

500+  
Выигранных дел

15+  
Лет опыта

98%  
Успешных исходов

### Наши услуги

Комплексные юридические услуги и полный спектр услуг по недвижимости



#### Судебные споры с застройщиками

Представляем интересы дольщиков в судах всех инстанций. Взыскиваем неустойку за просрочку сдачи объектов.



#### Защита авторских прав

Комплексная защита интеллектуальной собственности и авторских прав в цифровой среде.



#### Фиксация доказательств онлайн

Автоматическая фиксация содержимого сайтов в интернете для предоставления доказательств в суд.



#### Недвижимость и инвестиции

Покупка/продажа недвижимости, инвестиционные консультации и сопровождение сделок.



#### Флиппинг «под ключ»

Полный цикл для инвесторов: поиск объекта, юридическая проверка, ремонт, продажа с максимальной прибылью.



#### Инвест-ремонт

Преобразование старой квартиры с помощью современного дизайна и качественного ремонта для повышения стоимости.

### Почему выбирают нас?

Мы специализируемся исключительно на защите прав и инвестициях в сфере недвижимости и знаем все тонкости этой области.

**Гарантия результата**  
Работаем по договору с гарантией положительного исхода дела





-  **Высокая квалификация**  
Команда опытных юристов со специализацией в сфере недвижимости
-  **Индивидуальный подход**  
Персональное ведение дела и постоянная связь с клиентом
-  **Быстрое решение**  
Оперативно готовим документы и ускоряем судебные процессы



15+  
лет опыта

## Наши кейсы

Реальные истории наших инвестиционных и юридических достижений



### Флиппинг в Красногорске

1-комнатная квартира в мкр.Павшинская Пойма, г.Красногорск, была быстро реализована за 2 месяца.

Результат: 49,56% годовых



### Флиппинг в Москве

1-комнатная квартира в мкр.Прокшино, г.Москва, была полностью реализована за 4 месяца.

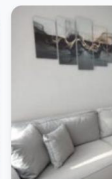
Результат: 44,45% годовых



### Флиппинг в Красногорске

1-комнатная квартира в мкр.Изумрудные Холмы, г.Красногорск, была полностью реализована за 4 месяца.

Результат: 46,42% годовых



### Хоум-стейджинг

1-комнатная квартира в мкр.Квартал Сдача в аренду.

Результат: 2

## Наша команда

Опытные специалисты по защите прав и инвестициях в сфере недвижимости



### Виталий Иванов

Руководитель компании

17 лет опыта в сфере недвижимости. Большой опыт в сфере инвестиций.

+7 926 401 2202



### Кирилл Альтаров

Ведущий юрист

15 лет опыта в сфере недвижимости. Специализируется на спорах с застройщиками.

+7 925 996 9913



### Екатерина Штерн

Старший юрист

12 лет опыта. Эксперт по договорам долевого участия и защите прав дольщиков.

+7 925 996 9913



### Юрий

8 лет опыта. Специализируется на взыскании к

+7

Получить консультацию

Оставьте заявку и мы свяжемся с вами для бесплатной консультации

### Заполните форму

Мы свяжемся с вами в ближайшее время

☐ Я согласен с [политикой конфиденциальности](#)

Отправить заявку

**Телефон**  
+7 925 996 9913  
(Звонки, Telegram, WhatsApp)

**Email**  
info@domomer.ru

**Режим работы**  
Пн-Пт: 9:00-20:00  
Сб-Вс: 10:00-18:00

**Домер**

Защищаем ваши права и инвестиции от авторства до недвижимости. Вернем деньги с застройщиков и защитим авторские права. Поможем заработать на недвижимости: флиппинг и ремонт с прибылью до 50%.

ИП Иванов Виталий Витальевич - ОГРНИП 322774600619706

**Услуги**

Судебные споры с застройщиками

Защита авторских прав

Фиксация доказательств онлайн

Проверка сайта на штрафы РКН

Недвижимость и инвестиции

Флиппинг «под ключ»

Инвест-ремонт

**Контакты**

 +7 925 996 9913

 info@domomer.ru

 г. Москва, ул. Шоссейная, д.90Б

**Режим работы**

Пн-Пт: 9:00-20:00

Сб-Вс: 10:00-18:00

**Экстренный: +7 925 996 9913**

Мы используем файлы cookie для улучшения работы сайта и анализа посещений. Продолжая использовать сайт, вы соглашаетесь с [политикой конфиденциальности](#) и [пользовательским соглашением](#).

☐ Я согласен с использованием cookie для улучшения работы сайта

Согласен

Протокол №2581044161, осмотра сайта domomer.ru

Страница 8 из 8